

(Projekt umowy)

UMOWA Nr RP.032.....2026.ZP

zawarta w dniu .**2026r.** pomiędzy:

Gminą Długołęka z siedzibą w Długołęce ul. Robotniczej 12, 55-095 poczta Mirków, REGON 931935017, NIP 911-11-02-754,

reprezentowaną przez:

Pana **Wojciecha Błońskiego** - Wójta Gminy Długołęka

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Długołęka – Pani Karoliny Ożóg)

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Dane Wykonawcy	
Nazwa firmy	
Adres siedziby	
NIP	
REGON	
KRS	
Reprezentant Wykonawcy	

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

- 1.** Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż

progi unijne (znak ZP.) prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Poprawie parametrów akustycznych na korytarzach w szkole podstawowej w m. Kiełczów, poprzez zamontowanie paneli akustycznych – etap I Nowa część szkoły** dalej przedmiot umowy.

- 2.** Zakres prac:

- 1)** Korytarze - w korytarzach w nowej części Szkoły istniejąca zabudowy sufitowe została wykonana z płyt GK na ruszcie stalowym. Projektuje się



adaptację akustyczną poprzez przyklejenie płyt akustycznych sufitowych z wełny prasowanej i malowanej o wym. 60x60 lub 60x120 i wsp pochłaniania dźwięku $\alpha_w=1$.

- 2) Ściany - z uwagi na rozprzestrzenianie się dźwięku i odbicie od ścian, dodatkowo projektuje się montaż paneli akustycznych na ścianach o wsp pochłaniania dźwięku $\alpha_w=1$, zgodnie z częścią rysunkową, gdzie został zaproponowany układ płyt i formy ich rozmieszczenia w ciągach komunikacyjnych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w dokumentacji projektowej:
 - 1) Dokumentacja projektowa – projekt techniczno-wykonawczy,
 - 2) Przedmiar,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia z dniem podpisania Umowy, tj. w dniu ,
 - 2) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do **5 miesięcy** od daty podpisania umowy tj. do dnia .
2. Prace budowlane związane z montażem paneli w szkole należy prowadzić w okresie **od 30 czerwca 2026 r. do 22 sierpnia 2026 r. – z zastrzeżeniem ust. 6.** Pozostałe prace, które będą wykonywane w innym niż w/w okresie powinny być wykonywane jedynie po uzgodnieniu ich z użytkownikiem – Szkołą Podstawową im. W. Chotomskiej w Kielczowie.
3. Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia w ramach realizacji przedmiotu umowy, uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy i dokonania odpowiedniego wpisu przez Kierownika budowy w wewnętrznym dzienniku budowy, wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu zamówienia wynikającego z postanowień umowy. Powyższe musi zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru (o ile zostanie powołany), wskazanego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminów określonych w ust. 1 niezwłocznie po wystąpieniu w/w okoliczności, jednak nie później niż na 2 tygodnie przed umownymi terminami realizacji przedmiotu umowy (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia).



5. Terminy, ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku:
- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 3) przedłużenia terminu realizacji umowy w wyniku udzielenia Wykonawcy robót lub zamówień dodatkowych,
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 6) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
6. Jeżeli do podpisania umowy dojdzie później niż w dniu 01 czerwca 2026 r. i Wykonawca wykaże, że z przyczyn obiektywnych (nie leżących po stronie Wykonawcy) niemożliwe jest przeprowadzenie i zakończenie prac budowlanych, o których mowa w ust. 2 w okresie tam wskazanym, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania tychże prac w innym czasie (w obrębie okresu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1) wyłącznie za zgodą i w sposób wskazany przez użytkownika – Szkołę Podstawową im. W. Chotomskiej w Kiełczowie. Strony zgodnie ustalają, że przypadku braku dojścia do porozumienia pomiędzy Wykonawcą a użytkownikiem, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o braku porozumienia. Odstąpienie takie powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie takie wywołuje skutki ex tunc. W związku ze skorzystaniem przez Zamawiającego z zastrzeżonego w powyższym prawa odstąpienia, Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia, w tym w szczególności roszczenie o zapłatę wynagrodzenia lub jego części oraz roszczenia o charakterze odszkodowawczym.

§3

Wynagrodzenie Wykonawcy i roboty dodatkowe

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy oraz za wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają wstępne **wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości nie wyższej niż:



Kwota ogółem netto	
słownie	złotych 00/100
Podatek VAT w wys. 23%	
słownie	złotych 00/100
Kwota ogółem brutto	
słownie	złotych 00/100

- 2.** Wykonawca oświadcza, że oferowana kwota ogółem netto jw. zawiera wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnia w całości zakres prac, o których mowa w § 1 umowy i została określona przy następujących czynnikach cenotwórczych:
- 1) R - stawka roboczogodziny - zł
 - 2) Kp - koszty pośrednie %
 - 3) Kz - koszty zakupu %
 - 4) Z - zysk %
- 3.** Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest kosztorys ofertowy uproszczony, złożony przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, uwzględniający ewentualne zmiany dokonane w trybie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp, dokumentacja projektowa, przedmiary oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W/w dokumenty stanowią integralną część umowy.
- 4.** Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie określone w ust. 1, skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. m.in.:
- 1)** pracę sprzętu, media (m.in. wodę, energię elektryczną), organizację i utrzymanie zaplecza budowy, rozładunek, podatki, ubezpieczenia, technologię wykonania, konieczne materiały, sposób montażu i inne czynniki mające wpływ na kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2)** nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
 - 3)** utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz bieżące porządkowanie miejsc wykonywania prac,
 - 4)** prowadzenie robót w sposób bezpieczny dla osób trzecich,
 - 5)** wydzielenie i trwałe zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, stref pracy na wysokościach, strefy zaplecza budowy oraz obszaru



zamontowanych rusztowań i zabezpieczeń dojścia i wejścia do budynku, w obrębie którego prowadzone będą roboty budowlane,

- 6) przekazanie do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru wszelkich atestów i certyfikatów na wbudowany materiał,
 - 7) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 8) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
 - 9) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek opracowania planu BIOZ);
 - 10) wywóz, składowanie i utylizację odpadów;
 - 11) koszt wyposażenia placu budowy w sprzęt BHP, p.poż., remontowo-naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe;
 - 12) inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego przedmiotu zamówienia;
 - 13) koszty zakupu, dostarczenia i właściwego zastosowania materiałów, urządzeń i środków produkcji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, których zakres, rodzaj, sposób wykonania i/lub ilość (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, rodzaju, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej, STWIORB oraz przedmiarach, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia wspomnianych okoliczności, do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan, do akceptacji Zamawiającego, po uprzednim zaopiniowaniu zasadności wnioskowanych odmienności przez Inspektora Nadzoru oraz Projektanta. Do realizacji Robót Zamiennych Wykonawca może przystąpić nie wcześniej niż po ich pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
7. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 7 dni, przedstawić, na piśmie, swoje stanowisko dotyczące sytuacji określonej w ust. 5.
8. Zamawiający, w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w ust. 5, informuje o możliwości wstrzymania robót budowlanych w określonym zakresie, do momentu przestawienia swojego stanowiska.
9. **Wynagrodzenie ostateczne** zostanie ustalone po zrealizowaniu przedmiotu umowy na podstawie pozytywnej i terminowej oraz rzeczowej realizacji



przedmiotu umowy, wynikającej z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu powykonawczego (stanowiących załącznik do protokołu odbioru końcowego), sporządzonych na podstawie kosztorysu ofertowego (uwzględniającego ewentualne zmiany dokonane w trybie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp) i uwzględniających faktycznie wykonane ilości robót zgodnie z prowadzoną przez Kierownika budowy książką obmiarów, w sposób narastający, weryfikowaną przez Inspektora Nadzoru, które pomnożone przez ceny jednostkowe zapisane w ofercie Wykonawcy dadzą wartości ostateczne. W kosztorysie powykonawczym oraz w dokumentacji powykonawczej należy uwzględnić również zmiany, które zostały zgłoszone i zatwierdzone przez Zamawiającego, po uprzednim zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z ust. 5 oraz te, które nie powodują zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zatwierdzone przez Zamawiającego (np. zamianę materiałów lub urządzeń). Ustalenie wynagrodzenia ostatecznego nie wymaga zawarcia aneksu.

- 10.** Wszelkie roboty i zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamiennie i zaniechane, nieobjęte niniejszą umową i/lub nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacjach technicznych wykonania i/lub odbioru robót budowlanych i/lub przedmiarze, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, a do ich wykonania przystępuje po podpisaniu z Zamawiającym aneksu zmieniającego treść niniejszej umowy (zgodnie z art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp).
- 11.** W przypadku wystąpienia w robotach (rozliczanych powykonawczo) oraz robotach i zamówieniach dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, zaniechanych, elementów niepowtarzalnych i braku cen jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy, obowiązywać będą wskaźniki cenotwórcze podane w ofercie Wykonawcy, natomiast ceny materiałów oraz pracy sprzętu, jeżeli nie będą występować w szczegółowym kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zostaną przyjęte z cennika „SEKOCENBUD’u” obowiązującego w danym kwartale roku (dotyczy kwartału, w którym nastąpi wykonanie robót). W przypadku braku ceny w cenniku „SEKOCENBUD’u” należy użyć innej powszechnie stosowanej bazy cenowej z danego kwartału, a w następnej kolejności możliwe jest użycie ceny producenta materiału.

§4

Podwykonawcy

- 1.** Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem robót budowlanych i/lub dostaw i/lub usług (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
- 2.** Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące roboty budowlane i/lub dostawy i/lub usługi (części zamówienia):
 - 1)



2)

- 3.** Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy określonego w ust. 2 oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy.

Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą

- 4.** Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
- 5.** Wykonawca zamówienia zawierający umowę o podwykonawstwo przekazuje Zamawiającemu projekt tej umowy, a także ewentualne projekty jej przyszłych zmian.
- 6.** Zamawiający każdorazowo, w terminie do 7 dni wnosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
- 1)** umowa/projekt umowy z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
 - 2)** wartość sumy umów/projektów umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami dotyczących danego elementu jest wyższa niż wartość tegoż elementu wynikająca z kosztorysu ofertowego uproszczonego stanowiącego załącznik do umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3)** wartość sumy umów/projektów umów podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami jest wyższa od wartości umowy/projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą,
 - 4)** Zamawiającemu zostanie zgłoszona zawarta już umowa, bez przedstawienia wcześniej jej projektu do akceptacji,
 - 5)** podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dołączy zgody wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 6)** umowa/projekt umowy obejmuje zakres prac, który już został wykonany na budowie,
 - 7)** umowa o podwykonawstwo nie zawiera zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

- 8)** umowa o podwykonawstwo zawiera zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w pkt 7, w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
 - 9)** umowa/projekt umowy nie zawiera wyłączenia obrotu wierzytelnościami wynikających z tychże umów/projektów bez zgody Zamawiającego,
 - 10)** termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy,
 - 11)** termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 12)** umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
 - 13)** umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
 - 14)** zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 pzp.
- 7.** Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu jej zmiany.
- 8.** Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu bezzwłocznie po jej zawarciu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
- 9.** Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
- 10.** Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- 11.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się ponownie od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- 12.** Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia; z



wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, której nie obejmuje obowiązek przedłożenia Zamawiającemu określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zawarciu takiej umowy wraz ze wskazaniem podstawy wyłączenia obowiązku przedłożenia jej kopii Zamawiającemu.

- 13.** Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 14.** Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
- 15.** Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami określone w ust. 4-14 dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
- 16.** Integralną częścią umów na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z tekstem umowy głównej.
- 17.** Postanowienia ust. 4-16 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
- 18.** Zlecenie części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy.
- 19.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.
- 20.** Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
- 21.** Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

Płatności

- 22.** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (w tym w szczególności potwierdzenia dokonania przelewu, potwierdzenie przekazania gotówki itp.) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzednim, wstrzymuje się wypłatę



należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.

23. W przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie, gdy zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, bądź usługi.

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego, i umożliwi mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

26. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 25, Zamawiający może:

- 1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- 2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- 3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

27. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

28. W przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny ponoszący



odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, spełnił świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 23, Zamawiający może:

- 1) dokonać potrącenia wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 2) dokonać wypłaty z zabezpieczenie należytego wykonania,
 - 3) żądać od Wykonawcy zwrotu całego świadczenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (roszczenie regresowe).
29. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.

Kary umowne

30. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, za każdy przypadek:

- 1) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5% niewypłaconego wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu zapłaty, jednak za każdy przypadek łącznie nie więcej niż 15% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek,
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w ust. 8 i ust. 12 nie więcej niż 15 000,00 zł,
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy przypadek,
31. Do kar umownych, o których mowa w ust. 30, stosuje się odpowiednio § 14 ust. 3-8.

Odstąpienie od umowy

32. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

- 1) zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania



bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23,

- 2) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1,
 - 3) gdy Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom innym niż wskazanym w ust. 2.
- 33.** W przypadkach określonych w ust. 32 odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. § 12 ust. 5-8 stosuje się odpowiednio.

§5

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, uzgodnieniami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), przedmiarem robót do wykonania oraz zgodnie z technologią wskazaną przez Projektanta, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, z należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności. Wykonawca zobowiązany jest przygotować operat w tym dokumentację projektową ze wszystkimi ewentualnymi zmianami nieistotnymi (w tym z wykazaniem wszelkich zmienionych materiałów użytych w trakcie realizacji inwestycji).
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Dokumentacja projektowa,
 - 3) Przedmiar robót,
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 5) Oferta Wykonawcy,
 - 6) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek uzyskać zgodę Projektanta na wszystkie zmiany.

§6

Dokumentacja, do której sporządzenia zobowiązany jest Wykonawca

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do



3 dni od dnia podpisania umowy, oświadczenia Kierownika robót o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami:

- 1) dokumentami potwierdzającymi posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych,
 - 2) aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowego dla całego przedmiotu umowy najpóźniej do 7 dni od dnia podpisania umowy, po uprzednim zaopiniowaniu jego treści przez Inspektora Nadzoru (jeżeli do tego momentu zostanie powołany). Zamawiający dokona zatwierdzenia harmonogramu lub zgłosi uwagi do niego w ciągu 5 dni od daty wpływu. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca prześle poprawiony harmonogram w ciągu 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia uwag.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o ewentualnych propozycjach zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jak również do przedstawienia projektu aktualnego harmonogramu w terminie do 3 dni od dnia zaistnienia zmian wymuszających jego zmian, do akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy prześle Zamawiającemu kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej (w formie papierowej oraz elektronicznej z rozszerzeniem *.ath oraz *.pdf).

§7

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Zamawiający prześle Wykonawcy plac budowy, w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy, w obecności Wykonawcy, Zamawiającego, Kierownika robót, Inspektora Nadzoru oraz Przedstawiciela Zarządcy Obiektu, tj. Szkoły Podstawowej. Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem.
2. **Pomimo przekazania placu budowy Wykonawca może przystąpić do wykonywania samych robót budowlanych na terenie szkoły dopiero w terminie wskazanym w §2 ust. 2 (30 czerwca 26r. – 22 sierpnia 26r.), po wcześniejszym poinformowaniu Przedstawiciela Zarządcy oraz Zamawiającego z min. 3 dniowym wyprzedzeniem – z zastrzeżeniem § 2 ust. 6.**
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm., powoływana dalej jako „Prawo budowlane”), dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłej obecności Kierownika

robót na terenie budowy, podczas prowadzenia robót będących przedmiotem Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do **wydzielenia i trwałego zabezpieczenia frontów robót przed dostępem osób trzecich, stref pracy na wysokościach, strefy zaplecza budowy oraz obszaru zamontowanych rusztowań i zabezpieczeń dojść i wejść do budynku, który to budynek nie zostanie całkowicie wyłączony z eksploatacji, montaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych wymaganych przepisami** oraz do utrzymywania tego zabezpieczenia w należyтым stanie przez cały okres trwania robót budowlanych lub do uzgodnionego z Zamawiającym dnia usunięcia zabezpieczeń.;
6. **Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób bezpieczny dla pracowników i uczniów szkoły oraz pozostałych osób przebywających na terenie szkoły. Prowadzone roboty zabezpieczy w sposób szczególny z uwzględnieniem przebywania na terenie szkoły dzieci.**
7. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór odpowiednich służb i osób nad robotami budowlanymi, w przypadku, gdy takie są wymagane.
8. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót.
9. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) zwanej dalej ustawą o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).
10. Urządzenia i materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w Prawie budowlanym oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 873 z późn. zm.). **Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.**
11. Wykonawca, oprócz badań wymaganych przez zapisy dokumentacji projektowej, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przeprowadzenia na swój koszt, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych materiałów.



- 12.** Każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy, wymaga pisemnej akceptacji Projektanta oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia ewentualnych zmiany obciąża Wykonawcę. Zmianę technologii należy zgłosić co najmniej 2 tygodnie przed planowanym zastosowaniem.
- 13.** Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu ewentualnych wniosków dotyczących zmiany materiałów.
- 14.** Wykonawca ma obowiązek zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów eksploatacji przez cały okres trwania budowy. Do Wykonawcy należy zawarcie umów na dostarczenie mediów (m.in. energii elektrycznej, wody) potrzebnych do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
- 15.** Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji inwestycji.
- 16.** Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód wyrządzonych osobom trzecim i skierowania roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego Wykonawca zwalnia go z odpowiedzialności i jest zobowiązany do zaspokojenia roszczeń, o ile okażą się one uzasadnione.
- 17.** Wykonawca jest zobowiązany do przetrzymywania i magazynowania materiałów budowlanych na budowie w taki sposób by nie zagrażały bezpieczeństwu, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim poza terenem budowy w wyniku luźno przetrzymywanego materiału budowlanego na potrzeby prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.
- 18.** Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stanu dróg w sposób zapewniający dojazd i dojście do wszystkich obiektów ze szczególnym uwzględnieniem dróg ewakuacyjnych, chyba, że z przyczyn technicznych (związanych z prowadzonym aktualnie rodzajem prac) jest to niemożliwe i zostanie potwierdzone to przez Zamawiającego.
- 19.** W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni stałego przejazdu, dojazdu, dojścia, o którym mowa w zdaniu poprzednim (w sytuacjach opisanych powyżej) Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania wskazanych czynności (tj. zapewnienia przejazdu, dojazdu, dojścia) w ciągu 2 godziny od momentu przekazania wezwania.

Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie pisemnie (pismo, e-

mail) Zamawiającego.

- 20.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbioru odpadów komunalnych przez firmę wykonującą tą usługę na zlecenie Gminy Długoleka w terminach określonych w harmonogramie wywozu odpadów komunalnych.
- 21.** Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania placu budowy w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 22.** Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczeniowych, zapewniających ochronę ubezpieczeniową nie później niż od daty zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
- a)** ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę gwarancyjną w wysokości, co najmniej wartości przedmiotu umowy,
 - b)** ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę gwarancyjną równą, co najmniej wartości przedmiotu umowy,
 - c)** w przypadku, gdy Wykonawca posiada polisę ogólną tj. dla wszystkich prowadzonych przez siebie inwestycji, to suma gwarancyjna nie może być mniejsza niż 150 % wartości przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1.
- 23.** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy o roboty budowlane kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 22. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie z wynagrodzenia, lub przez wypłatę z gwarancji należytego wykonania umowy, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

§8

Odbiory robót i protokoły odbioru robót

- 1.** Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, winny się odbyć w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Kierownika budowy, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub protokołem.
- 2.** Odbiory częściowe polegające na ocenie ilościowej oraz jakościowej



wykonanych robót (zakończonych elementów / etapów robót) na podstawie kosztorysu powykonawczego, odbędzie się w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kosztorys powykonawczy elementów jakie Wykonawca zgłasza do odbioru. Odebranie zgłoszonych robót budowlanych zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy winien rozpocząć się w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego dla całego przedmiotu umowy i dokonania wpisu przez Kierownika budowy o gotowości do odbioru w dzienniku budowy i będzie trwał nie dłużej niż 14 dni roboczych. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże dokumenty wymienione w ust. 4. Dokonanie odbioru końcowego zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
4. Do odbioru Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - 1) harmonogram rzeczowo-finansowy potwierdzający zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) końcowy obmiar wykonanych prac sporządzony przez Wykonawcę oraz zweryfikowany przez Zamawiającego,
 - 3) kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Kierownika budowy oraz zweryfikowany przez Zamawiającego,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, STWIORB, SWZ,
 - 5) zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika budowy (kserokopia),
 - 6) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu zamówienia wynikającego z zapisów umowy,
 - 7) wewnętrzny dziennik budowy,
 - 8) dokumentację powykonawczą,
 - 9) certyfikaty lub deklaracje zgodności zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,

§9

Rękojmia i gwarancja oraz reakcja na zgłoszone wady roboty budowlanej

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą) liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 3. Za oświadczenie gwarancyjne Strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę.

- 2.** Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane określone w §1 na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 ust. 3.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest do odbycia w czasie obowiązywania gwarancji przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy:
 - 1)** pierwszy przegląd w 13-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - 2)** drugi przegląd w 23-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - 3)** trzeci przegląd w 35-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji (o ile obowiązuje gwarancja)
 - 4)** czwarty przegląd w 47-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji (o ile obowiązuje gwarancja)
- 4.** Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia przeglądów w terminach, o których mowa w ust. 3. Zgłoszenie, ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia drogą elektroniczną. Ostateczny dzień przeglądu zostanie ustalony wspólnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
- 5.** Protokoły z przeglądów gwarancyjnych (wraz z listą ewentualnych wad oraz sposobem i planowanymi terminami ich usunięcia) zostaną podpisane przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
- 6.** Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady wykonanej już roboty budowlanej będącej przedmiotem umowy oraz dotyczące przedmiotu umowy, a ujawnione w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 5 dni od dnia ich zgłoszenia.
- 7.** Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już roboty budowlanej lub w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia chyba, że z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na zaistniałe okoliczności termin usunięcia zgłoszonych wad. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie usuwania wad wykazanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
- 8.** Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
- 9.** Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność i stwierdzonych przez nadzór w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.
- 10.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 7, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i



ryzyko Wykonawcy i może pokryć koszty prac naprawczych ze środków pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

§10

Fakturowanie wykonanych robót

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowią wykonane i odebrane roboty budowlane.
2. Fakturowanie częściowe robót nie może przekroczyć w sumie **90% wartości umownej brutto** wykonanych robót budowlanych.
3. Rozliczenie zrealizowanego przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawcy wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.

Do faktury należy załączyć:

- 1) Protokół końcowy lub częściowy odbioru robót (wraz z załącznikami),
- 2) Oświadczenie Wykonawcy, że żadnej części zadania nie powierzył podwykonawcom i dalszym podwykonawcom poza zgłoszonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego albo odpowiednio, że żadnej części zadania nie powierzył podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 3) W przypadku wykonania robót przez podwykonawców:
 - a) Kopie faktur/rachunków/ wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki/ wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót,
 - b) Kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów księgowych zgodnych z przepisami prawa świadczących o dokonaniu zapłaty podwykonawcom należnego im wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o faktury VAT Wykonawcy wystawione na podstawie dokumentów określonych w ust. 2, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.

5. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Długoleka GV ul. Robotnicza 12; 55-095 Długoleka, NIP: 1010010472

Odbiorca:

Gmina Długoleka ul. Robotnicza 12; 55-095 Długoleka, NIP: 9111102754.

6. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy Strony zobowiązują się stosować model podzielonej płatności, o ile obowiązek



taki wynika z przepisów prawa.

7. W przypadku wystąpienia „płatności podzielonej”, Wykonawca obowiązany jest okoliczność tą oznaczyć na fakturach w postaci zapisu „mechanizm podzielonej płatności”.
8. W przypadku gdy konto wskazane na fakturach nie figuruje na białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzymuje się z płatnością za wykonanie przedmiotu umowy lub jej części do czasu dostarczenia do Zamawiającego skorygowanych faktur. Termin płatności określony w umowie, biegnie od dnia dostarczenia do Zamawiającego skorygowanych faktur i za okres ten nie **służą Wykonawcy żadne odsetki.**
9. Od dnia, w którym obowiązujące przepisy prawa będą zobowiązywały do otrzymywania przez Zamawiającego faktur lub ich wystawiania przez Wykonawcę (w zależności od tego co nastąpi pierwsze, o ile Wykonawca nie jest prawnie zwolniony z obowiązku) przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Strony przyjmują następujące zasady wystawiania faktur zgodne z funkcjonowaniem tego systemu (mające pierwszeństwo nad innymi zasadami wystawiania faktur określonymi w umowie):
 - 1) E-faktura (faktura ustrukturyzowana) powinna zawierać następujące dane w polach dotyczących określenia Nabywcy (tzw. Podmiot2) oraz Odbiorcy (tzw. Podmiot3):

Dane wprowadzane uniwersalnie:

Nabywca (Podmiot2) – grupa VAT (podatnik VAT)

Nazwa: Gmina Długoleka GV

Adres dla celów VAT: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka

NIP dla celów VAT: 1010010472

Znacznik GV: „1” lub „tak”

Znacznik JST: „2” lub „nie”

Podmiot Inny 1 (Podmiot3) - członek grupy VAT

Nazwa członka grupy VAT: Gmina Długoleka

Adres jednostki: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka

NIP członka grupy VAT: 9111102754

Znacznik (Rola): „10” lub „GV – odbiorca”

Podmiot Inny 2 (Podmiot3) – jednostka wewnętrzna członka grupy VAT

Nazwa jednostki wewnętrznej Gminy: Urząd Gminy
Długoleka

Adres: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka

NIP jednostki wewnętrznej Gminy: 8961305118

Znacznik (Rola): „2” – „Odbiorca” lub „8” „JST – odbiorca”

Dane umieszczane w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie wprowadzić (z uwagi na ograniczenia w systemach księgowych lub innego rodzaju ograniczenia formalne) danych uniwersalnych:

Nabywca (Podmiot2) – grupa VAT (podatnik VAT)

Nazwa: Gmina Długoleka GV



Adres dla celów VAT: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka

NIP dla celów VAT: 1010010472

Znacznik GV: „1” lub „tak”

Znacznik JST: „2” lub „nie”

Podmiot Inny (Podmiot3) – jednostka wewnętrzna członka grupy VAT

Nazwa jednostki wewnętrznej Gminy: Urząd Gminy
Długołęka

Adres: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka

NIP jednostki wewnętrznej Gminy: 8961305118

Znacznik (Rola): „2” – „Odbiorca” lub „8” „JST – odbiorca”

- 2) Termin płatności wynagrodzenia liczony będzie od dnia odebrania prawidłowo wystawionej e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
- 3) Wyłącznie e-Faktura (faktura ustrukturyzowana) zgodna z powyższymi postanowieniami, która uwzględnia dane Nabywcy i Odbiorców (podmiotów innych) oraz znaczniki wskazane powyżej, będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikacyjnych Zamawiającego, a w konsekwencji tylko taka e-Faktura (faktura ustrukturyzowana) może być podstawą do wypłacenia wynagrodzenia (jeżeli nie będzie innych negatywnych przesłanek).
- 4) Jedynie prawidłowe wystawienie e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego kwoty z faktury wynikającej. Oznacza to, że wystawienie nieprawidłowej e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) skutkować będzie żądaniem Zamawiającego wystawienia faktury korygującej z uwzględnieniem danych podanych wyżej. Do czasu wystawienia faktury korygującej, bieg terminu na zapłatę przez Zamawiającego kwoty z faktury wynikającej jest wstrzymany.
- 5) Z uwagi na ograniczenia techniczne Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), ilekroć niniejsza umowa przewiduje obowiązek (lub z niniejszej umowy choćby pośrednio wynika obowiązek) dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z fakturą określonych dokumentów lub spełnienia określonych warunków dla skuteczności wystawienia faktury i żądania zapłaty, realizacja tych obowiązków odbywać się będzie poza Krajowym Systemem e-Faktur (KSeF) i przy zastosowaniu tradycyjnych metod komunikacji lub drogą elektroniczną, o ile takową przewidziano w umowie.
10. Wykonawca oświadcza, że nie jest „przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi” w rozumieniu art. 1 pkt. 1b lit. a ani lit. b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773 ze zm.), tzn. osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami, ani osobą fizyczną nie wykonującą działalności gospodarczej. W konsekwencji do wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie znajdują zastosowania przepisy art. 8a i b tejże ustawy.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności) przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej



umowy na osoby trzecie.

12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez jego podpisu.

§11

Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez Starszego Inspektora Wydziału Remontów i Inwestycji UG Długoleka **Agatę Ratajczak, tel. 0713230218 e-mail: a.ratajczak@gmina.dlugoleka.pl** lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie: **imię i nazwisko: , tel. , e-mail .**
3. Oświadczenia Stron w związku z realizacją postanowień Umowy, które nie wymagają zawarcia aneksu, kierowane będą na adresy wskazane w niniejszym paragrafie.
4. Zmiana przedstawicieli nie wymaga pisemnego aneksu do umowy, a następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ustawy Pzp).
2. Oprócz przypadków wymienionych w innych postanowieniach niniejszej umowy, Kodeksie cywilnym i ustawie Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zakończenia przedmiotu umowy, w którym dojdzie do zakreszenia terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych,
 - 2) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy, mimo uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie 5 dni roboczych;
 - 3) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwającego dłużej niż 7 dni roboczych,



- 4) gdy Wykonawca nie dostarczy po podpisaniu umowy odpowiednich dokumentów w sytuacji zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby dotychczas uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia, posiadającej stosowne uprawnienia na inną osobę posiadającą takie uprawnienia, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do przedłożenia odpowiednich dokumentów ze wskazaniem terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych,
 - 5) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych mimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych na podjęcie prac,
 - 6) jakość wykonywanych robót odbiegać będzie od wymagań zapisanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania robót i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych na zmianę,
 - 7) wystąpią zdarzenia niebezpieczne na budowie, wynikających z faktu nieprzestrzegania przez Wykonawcę wymagań obowiązujących przepisów ppoż i bhp, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania robót i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 3 dni robocze na zmianę,
 - 8) Wykonawca zaniecha prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dokumentów do sporządzenia dokumentacji odbiorowej przedmiotu umowy, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia prawidłowych czynności i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych,
 - 9) gdy Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom innym niż wskazanym w umowie, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego realizowania przedmiotu umowy i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych na dokonanie zmiany,
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Zamawiający mimo należytego wykonania umowy przez Wykonawcę nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego 2-tygodniowego terminu od upływu terminu zapłaty faktury. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.



6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz robót w toku na dzień zaprzestania wykonywania robót budowlanych spowodowanego odstąpieniem od umowy, który będzie podstawą do określenia zakresu wykonanych robót budowlanych podlegających zapłacie, o ile odstąpienie nastąpi ze skutkiem ex nunc (na przyszłość),
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego wykonawcy (wykonawcy zastępczemu) plac budowy oraz specyfikacje techniczne, dokumenty budowy, protokoły, atesty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty oraz deklaracje zgodności, będące w jego posiadaniu, niezbędne do należytej oceny wykonanych robót oraz niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn których nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie po odbiorze przerwanych robót i zabezpieczających robót, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wybudowane.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków określonych w ust. 6, Zamawiający skorzysta z uprawnienia do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Odstąpienie będzie wywoływało skutki ex nunc (na przyszłość) lub ex tunc (od początku), w zależności od wyboru Zamawiającego podyktowanego jakością robót i możliwością ich dokończenia, a także może dotyczyć części przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania i usunięcia wad oraz kar umownych.

§13

Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez cały okres wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). osób, które będą wykonywać roboty budowlane polegające na wykonywaniu prac fizycznych, tj. pracowników budowlanych wykonujących,

roboty budowlane wykończeniowe, roboty instalacji elektrycznych.

- 2.** Osoby wskazane w ust. 1 muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania tych robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia.
- 3.** W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1)** żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2)** żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3)** przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1)** oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2)** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L119/1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega



anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3)** zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4)** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - 5)** oświadczenie zatrudnionego pracownika, że wykonuje czynności w ramach umowy o pracę.
- 5.** W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę z osobami wskazanymi w ust.1, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopię umowy o pracę zawartej z nowym pracownikiem lub inny dokument potwierdzający fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu 5 dni od dnia zatrudnienia nowego pracownika.
- 6.** Niezatrudnienie osób zgodnie z ust. 1 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminach określonych w ust. 4 i 5, uważane będzie za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (ust. 1 i 2) i tym samym za podstawę do naliczania przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 14. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§14

Kary umowne

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1)** za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 złotych brutto (słownie: pięćset złotych 00/100 brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 pkt 2, nie więcej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł brutto),



- 2)** z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy przypadek, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100 brutto), za każdy przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 brutto),
 - 3)** za nieutrzymywanie porządku na placu budowy, między innymi za luźno magazynowany materiał powodujący zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100 brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu zaistniałych nieprawidłowości liczony od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy, nie więcej niż 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 brutto),
 - 4)** z tytułu niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100 brutto) za każdy dzień występowania w/w nieprawidłowości liczony od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego, nie więcej niż 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 brutto),
 - 5)** za niewykonanie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę określonego w § 13 umowy w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100 brutto) za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku.
- 2.** Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości 15 % kwoty ogółem netto wynagrodzenia kosztorysowej określonej w § 3 ust. 1. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji opisanej w § 2 ust. 6 oraz § 12 ust. 1 umowy.
- 3.** Kary umowne mogą być potrącane z faktur VAT Wykonawcy (lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy), na co Wykonawca wyraża zgodę, bądź dochodzone na zasadach ogólnych. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na to, że Zamawiający ma prawo pomniejszenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy o wysokość naliczonych kar umownych. Na potrzeby takiego potrącenia Strony przyjmują, że:
- 1) wymagalność kar umownych nastąpi z dniem doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej,
 - 2) dla skuteczności potrącenia dokonywanego przez Zamawiającego nie jest wymagana wymagalność potrącanego roszczenia Wykonawcy,
 - 3) dopuszczalna jest sytuacja, gdy Zamawiający wystawiając notę obciążeniową równocześnie złoży oświadczenie o potrąceniu i dokumenty te zostaną doręczone Wykonawcy w tym samym czasie.
- 4.** Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar

umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

- 5.** Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy ogółem netto określonej w § 3 ust. 1.
- 6.** Kary umowne są niezależne od powstania szkody.
- 7.** Kary umowne zachowują moc mimo odstąpienia od umowy.
- 8.** Naliczenie kary umownej określonej w ust. 2 nie stoi na przeszkodzie naliczeniu innych kar umownych.

§15

Zmiany umowy

- 1.** Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są zgodnie z art. 455 ustawy PZP oraz w zakresie postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:
 - 1)** opisane w §2 ust. 5 umowy,
 - 2)** zmiany lub uzupełnienia umowy w przypadku, gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,
 - 3)** zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - 4)** wprowadzenie nowego podwykonawcy(ców) i/lub dalszego(ych) podwykonawcy(ców), a także zmiana podwykonawcy(ców) oraz dalszego(ych) podwykonawcy(ców) określonych w §4 ust. 2 umowy,
 - 5)** zmiany zakresu prac, które Wykonawca powierzył podwykonawcy(com) i/lub dalszemu(ym) podwykonawcy(com), a które określone są w §4 ust. 2 umowy,
 - 6)** zlecenia podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście,
 - 7)** zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a)** zastąpienia materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową nowymi materiałami lub urządzeniami, w szczególności uzasadnionych okolicznościami, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Projektant sprawujący nadzór autorski oraz Zamawiający.
 - b)** konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań



technicznych/ technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie,
 - a. wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych,
 - b. zmiany formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.),
 - c. zmiany osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy,
 - d. zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - e. inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot umowy.

2. Jeśli jakakolwiek zmiana postanowień umowy zgodnie z art. 455 będzie miała wpływ na wysokość wynagrodzenia, zostanie ono wyliczone w oparciu o postanowienia, o których mowa w § 3 ust. 9 - 11.

§16

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, zamieszczonej na stronie: <http://dlugoleka.bip.net.pl/>.

§17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed zawarciem umowy, **wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 5% wartości umowy określonej w § 3 ust 1 tj.** zł (słownie zł 00/100).



2. Zabezpieczenie musi być wniesione w 100% wartości ustalonej w ust. 1 i w terminie wskazanym w ust. 1, przy założeniu, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji, w zależności które z uprawnień skończy się później.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, przez zwrócenie kwoty zabezpieczenia należy rozumieć w szczególności zwrócenie oryginału dokumentu stanowiącego o zabezpieczeniu lub wygaśnięcie zabezpieczenia po upływie okresu, na które miało być wniesione, bez potrzeby fizycznego zwracania dokumentu.
3. Jeżeli okres trwania umowy nie **jest dłuższy niż 5 lat**, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na cały ten okres, tj. do zakończenia okresu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji określonego w § 9.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie **przekracza 5 lat**
 - 1) zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść na cały ten okres;
 - 2) zabezpieczenie w innej formie Wykonawca zobowiązany jest wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 i 8.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w **jednej lub w kilku** następujących **formach**:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy, Oddział w Długoleśce Nr rachunku: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004.



7. Jeżeli okres ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§18

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia wraz z kosztorysem ofertowym uwzględniającym ewentualne zmiany dokonane w trybie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp, - załącznik nr ...,
2. Oryginał dokumentu określonego w ust. 1 znajduje się do wglądu u Zamawiającego (Wykonawca jest w posiadaniu jego kserokopii).
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami powinny być dokonywane drogą pisemną. Strony dopuszczają także drogą elektroniczną (e-mail, ePuap, eDoręczenia).
6. W razie powstania sporu właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia sporów jest Sąd siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:	Wykonawca: